

Medienmitteilung zum Vermietungsstart «Im Eich», Gossau.

Zürich, 11. Januar 2017

Überbauung «Im Eich», Gossau: Wer zuerst kommt, wohnt zuerst.

Der Start für die Erstvermietung von 80 attraktiven Mietwohnungen für Jung und Alt ist am 22. Dezember 2016 erfolgt.

Die BG Zentralstrasse erstellt 80 Wohnungen in Gossau/ZH auf Land, das sie von der politischen Gemeinde im Baurecht zu Marktpreisen erworben hat. Sämtliche Wohnungen sind altersgerecht konzipiert und über rollstuhlgängige Rampen und ebenfalls rollstuhlgängige Liftkabinen erschlossen. Es werden zu je einem Drittel 2,5-, 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen gebaut, dazu kommen noch zwei grosse 5,5-Zimmer-Familienwohnungen. Alle Wohnungen in der aus 9 Mehrfamilienhäusern bestehenden Überbauung profitieren von einer zwei bis dreiseitigen Ausrichtung. Dank einer geschickten Erschliessung ist die Wohnüberbauung autofrei.

Die Wohnungen sind gross, hell, modern und zudem energetisch nachhaltig. Bei der Überbauung «Im Eich» wird der Minergie-P-Standard erreicht. Das Holz für die Fassade stammt aus Wäldern aus der Schweiz und dem benachbarten Ausland. Der Innenausbau entspricht einem gehobenen Standard. In der Küche ist ein Glaskeramikherd mit vier Kochfeldern vorhanden, der Backofen (Kombisteamer) ist hochliegend und damit rückschonend platziert. Der Kühlschrank und der Tiefkühler sind getrennte Einheiten. Obwohl jede Wohnung mit einem Wasch-/Trockenturm ausgerüstet ist, befindet sich im Untergeschoss ein Trocknungsraum mit einem Raumluftentfeuchter. Ebenfalls im Untergeschoss befinden sich zumietbare Bastelräume, ein Veloraum und Parkplätze.

Die Wohnüberbauung «Im Eich» soll mit komfortablen Wohnungen für Jung und Alt und einer lebendigen Mischung der Generationen einen lebenswerten Ort an guter Lage schaffen. Die Kinder können draussen spielen. Das Grundstück ist autofrei. Kinderspielplatz, Wald und Dorfbach liegen vor der Haustüre. Nicht zu vergessen natürlich das Freibad in unmittelbarer Nähe. Auch das Dorfzentrum mit Läden, Schulen und Restaurants befindet sich in Gehdistanz.

Die Mietzinse berechnen sich nach dem Prinzip der Kostenmiete. Die Wohnungen können deshalb zu angemessenen Mietzinsen angeboten werden. Die Wohnungen können voraussichtlich ab Herbst 2017 (Erstbezug) und bis Frühling 2018 bezogen werden.

Auf der Homepage www.eichgossau.ch oder bei der Baugenossenschaft Zentralstrasse kann man sich für eine Wohnung bewerben. Dank einer Webcam kann die Entwicklung des Baus live miterlebt werden.

Baugenossenschaft Zentralstrasse seit 1919

Die BG Zentralstrasse ist eine bald hundertjährige Unternehmerbaugenossenschaft aus Zürich. Sie hat ihren Sitz in Zürich-Oerlikon und seit ihrem Bestehen knapp 900 Wohnungen geschaffen. Sie wird hier im Baurecht 80 Wohnungen erstellen, die alle altersgerecht konzipiert worden sind. Die Baugenossenschaft hat sich dem Prinzip der Kostenmiete verpflichtet und verfolgt das Ziel, die Wohnungen im freitragenden Wohnungsbau zu angemessenen Mietzinsen zu vermieten.

Die Medienmitteilung, der Kurzbaubeschrieb und die Innenvisualisierung stehen Ihnen unter folgendem Link zur freien Verfügung: <http://www.bg-zentral.ch/aktuelles/2017/>

Visualisierung Innenbereich:



Kurzbaubeschrieb:

| Kurzbaubeschrieb | |
|---|---|
| <p>Fenster: Isolierglasfenster aus Holz-Metall, zwei aufgesetzte Vorhangsbänne, bei jedem Fenster Sonnenschutzsystem, motorisiert</p> <p>Elektroinstallations: Compensationsanschlüsse in den Schlafzimmern, Deckensteckdosen im Wohn-/Esszimmer, Wandsteckdosen, teilweise geschaltet, Multimediaanschlüsse im Wohnzimmer, Leseleuchten in den Schlafzimmern</p> <p>Küchen: Einbauküchen mit Hoch- und Unterschränken, Fronten gepolstert, Schabladen mit Schliessdämpfung, aufgesetzte Griffstangen, Granitabdeckung</p> <p>Apparate: (Electrolux) Glas-keramikochfeld, hochliegender Backofen mit Dampfgerät, vollintegrierter Geschirrspüler und Kühltruhe mit separatem Kühl- und Gefrierfach, Dampfabzug (Umluft)</p> | <p>BLEICH-, DÜSCHEN, WES</p> <p>Boden/Wand: Keramikplättchen, Wandverputz: feiner mineralischer Anstrich, gestrichelt</p> <p>Sanitäranlagen: Wandklosett: Sanitär-Sprinklerstrahl mit Beleuchtung, je nach Wohnungstyp Dusche WC, Bad/WC, Bad/Dusche/WC oder Bad/WC und separate Nasszelle mit Dusche/WC, Schwebelnde Dusche mit Bodenablauf und Boden mit rutschfesten Keramikplättchen</p> <p>Wash- und Trockenausrüstung: (Electrolux) in jeder Wohnung</p> <p>LOGGIEREN</p> <p>Wände: Fassadenschichtung aus Holz, gestrichelt, Stahlgeländer in Stahl</p> <p>Bodenbeläge: Douglasie</p> <p>Sonnenschutz: Fallmarkisen</p> |
| <p>WOMMEN, WOHNECICHE, ZIMMER, ENTRÉE, KORRIDOR</p> <p>Boden: Massiv-Kleberparkett in Eiche Natur, gestrichelt, schwelend</p> <p>Decke: Weissputz-Abglättung</p> <p>Wand: Glasfasergewebe, weiss gestrichelt</p> <p>Türen: Wohnungstüren (vollständig) je mit 3-Türgriffe auf Erwachsenen und Kinderhöhe, 3-Punkte-Sicherheitsloch, Innenansicht: Halbhohe Türen 40 mm</p> | <p>ALLGEMEIN</p> <p>Konstruktion: Massivbauweise, Fassadenschichtung aus Holz, gestrichelt</p> <p>Wärmeerzeugung: Erdsonden, Wärmepumpe, Fassadenheizung</p> <p>Kontrollierte Wohnlüftung: Pro Raum ein Baumfilter</p> <p>Photovoltaikanlage: Zur anreizmässigen Stromerzeugung</p> <p>Personenaufzüge: Rollstuhlgerecht, Aufzug über der Tiefgarage bis ins Wohngeschoss</p> <p>Abfallentsorgung: Im Erdreich versenkte Sammelbehälter mit oberirdischen Einwurf</p> <p>Nebenzugänge (Untergeschoss): Rollstuhlgerecht, guttersonenmäßig, gemeinschaftlich genutzte Trockenräume, zum Teil mit Aufstellplätzen in Einzelbädern, Bad-/Bügelraum</p> |
| <p>Baugenossenschaft Zentralstrasse Unterfeldstrasse 3 8050 Zürich Telefon: 044 381 33 33 Fax: 044 391 51 51 info@schaub-maler.ch www.schaub-maler.ch</p> | |

Kontakt für die Medien:

Theo Schaub
Präsident Baugenossenschaft Zentralstrasse

Tel. 044 381 33 33 oder 079 602 40 17
theo.schaub@schaub-maler.ch