

Medienmitteilung zum Spatenstich «Im Eich», Gossau.

Zürich, 29. April 2016

Überbauung «Im Eich», Gossau: der Spatenstich ist erfolgt. Was die Gemeindeversammlung vom 25. März 2013 beinahe einstimmig beschlossen hatte, nimmt konkrete Formen an. Das im Besitz der Gemeinde verbleibende Areal Eich, gleich neben der Badi Gossau, wird nun von der Baugenossenschaft Zentralstrasse bebaut.

Die BG Zentralstrasse ist eine bald hundertjährige Unternehmerbaugenossenschaft aus Zürich. Sie hat ihren Sitz in Zürich Oerlikon und hat seit ihrem Bestehen knapp 900 Wohnungen geschaffen. Sie wird hier im Baurecht 80 Wohnungen erstellen, die alle altersgerecht konzipiert worden sind. Sie baut je knapp ein Drittel 2 ½-, 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen – dazu zwei grosse 5 ½-Zimmer-Familienwohnungen. Und zwar genauso, dass diese den Vorgaben der im Baurechtsvertrag festgehaltenen Bedürfnissen der Gemeinde entsprechen. Gross, hell, modern und in guter Bauqualität – und energetisch nachhaltig gemäss den Vorgaben von Minergie-P. Die Baugenossenschaft hat sich dem Prinzip der Kostenmiete verpflichtet und verfolgt das Ziel, die Wohnungen im freitragenden Wohnungsbau zu angemessenen Mietzinsen zu vermieten.

Realisiert wird das Projekt „Allegra“ von Dachtler Partner Architekten, das im Wettbewerb als zweites rangiert worden ist. Aus dem siegreichen Projekt wurde das Konzept der grossen, von der Tannenbergrasse her erschlossenen Tiefgarage übernommen. Dadurch kann eine autofreie, aus 9 Mehrfamilienhäusern bestehende Überbauung realisiert werden. Das Projekt wurde in guter und konstruktiver Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft weiter entwickelt. Dachtler Partner Architekten waren es auch, die den der Überbauung zugrunde liegenden Gestaltungsplan im Auftrag der Gemeinde erarbeitet hatten und sich somit bereits zu einem früheren Zeitpunkt mit dem Areal Eich auseinandergesetzt hatten.

Am 29. April 2016 fand nun der Spatenstich statt. Rund 40 geladene Gäste versammelten sich am Fusse der Bauparzelle zu diesem bedeutenden Anlass. Theo Schaub, Präsident der Baugenossenschaft Zentralstrasse, begrüßte die anwesenden Unternehmer, Genossenschafter und Gäste. Er wies darauf hin, wie sehr man sich freut, hier in Gossau bauen zu dürfen und dass für ausgewählte Arbeitsgattungen auch das regionale Gewerbe berücksichtigt wird. Danach informierte Oliver Strelbel, der leitende Architekt, die Anwesenden über das Projekt und die weiteren Schritte. Nach einer Grussbotschaft der Gemeinde durch Jörg Kündig, Gemeindepräsident, hiess es für die Beteiligten symbolisch «den Spaten in die Hand zu nehmen» und diesen Moment im Bild festzuhalten. Anschliessend setzte Jörg Kündig die Baggerschaufel in Betrieb. Der Bau hat begonnen. Die Wohnungen können voraussichtlich Mitte 2018 bezogen werden. Auf der Homepage der Baugenossenschaft (www.bg-zentral.ch) kann man sich für eine Wohnung bewerben und es wird laufend über die Entwicklung des Baus berichtet.

BGZ

Die Medienmitteilung und die Pressebilder stehen Ihnen unter folgendem Link zur freien Verfügung: <http://www.bg-zentral.ch/aktuelles/2016/>

Bildlegenden:

((Bild 1))
Los geht's!

((Bild 2))
Theo Schaub, Präsident der Baugenossenschaft Zentralstrasse, eröffnet den Spatenstich.

((Bild 3))
Grosse Freude bei allen Beteiligten.

((Bild 4))
Gemeindepräsident Jörg Kündig setzt entschlossen die Baggerschaufel in den Baugrund.

((Bild 5))
Auch der Präsident, Theo Schaub, bedient den Bagger gekonnt.

((Bild 6))
Der Spatenstich ist erfolgt.

((Bild 7))
2018 ist es soweit, die Wohnungen werden bezogen sein.

Kontakt für die Medien:

Theo Schaub
Präsident Baugenossenschaft Zentralstrasse

Tel. 044 381 33 33 oder 079 602 40 17
theo.schaub@schaub-maler.ch